

**Kommunstyrelsen****NY PLAN- OCH BYGGLAGSTAXA,
Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde****Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

Anta bilagd Plan- och bygglagstaxa samt handläggningskostnad för strandskyddsdispens för Timrå kommun. Den nya taxan föreslås gälla från och med 2019-03-01.

Ärendet

Den nu gällande Plan- och bygglagstaxan upprättades 2011-05-09 och antogs av kommunfullmäktige 2011-05-24 §173. Den baserades till stor del utifrån Sveriges Kommuner och Landsting (SKL:s) förslag till Plan- och bygglagstaxa utifrån nya Plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft 2011-05-02.

Nuvarande taxa har en omfattande beräkningsformel som beräknas utifrån varje enskild bygglovsansökan och projekt. Kostnaden beräknas idag på storleken (antal kvadratmeter) på bygget multiplicerat med olika faktorer vilket gjort det svårt för våra medborgare och företagare att veta vad deras bygglov kostar.

År 2014 tog SKL fram ett nytt underlag för konstruktion av PBL-taxa som avsåg att vara tydligare och mer transparent och lätt förståeligt. Länets kommuner har inte utformat sina taxor utifrån det senare förslaget tidigare. Under 2018 hölls en gemensam informationsträff om vad detta skulle innebära. Stor del av landets kommuner i andra län debiterar utifrån nya taxeförslaget med positivt resultat.

Den 2018-10-26 fastställde kommunfullmäktige budget- och verksamhetsplan för miljö- och byggnadsnämnden. Beslutet innebar en minskning av nämndens ram med 1 mnkr (10 %). Fullmäktige kommenterade beslutet med ” Vi ser dock goda möjligheter att intäkterna kan öka, vi anser att de är lite lågt räknade”.

Under nämndsammanträdet i december beslutade miljö- och byggnadsnämnden att öka plan- och byggverksamhetens intäktskrav med 700 tkr. Miljö- och bygghkontoret har därför valt att arbeta fram ett förslag på en ny PBL taxa. Förslaget är framtagen utifrån det erfarenhetsutbyte som skett under 2018 med bl.a Kristinehamns kommun och sammanfattat underlag på SKL:s hemsida från Gävle- och Örebro kommun samt de kommuner som samtidigt arbetat fram nya taxor i vårt län under året.

Samtliga avgifter i förslaget (se bilaga 1) är baserade på en timkostnad likt Miljöbalkens taxa som räknats fram med den beräkningsmodell som SKL tagit fram och som räknar med en kostnadstäckning på 63 % av nämndens PBL verksamhet. Framtida höjning av timpriset planeras att ske genom indexreglering med SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i stället för som nu med årligen justerat prisbasbelopp.

Timpriset blir 1084 kronor beräknat utifrån SKL:s handledningsunderlag och dokument för beräkning av detta (se bilaga 2).

Förslaget till den nya taxan innebär tydlighet och fasta priser för åtgärder där det framgår direkt i taxan för den sökanden att få veta vad bygglov kostar. Detta underlättar i sin tur även fakturering.

Bedömning

I många ärendetyper anges timpris. Då betalas för varje påbörjad halvtimme men med en minimiavgift på en hel timme. Detta beror på att den administrativa tiden (diarieföring, arkivering, faktura-hantering etc.) är nästan lika stor på ett litet ärende som ett ärende som har längre handläggningstid.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-01-21 att godkänna förslaget till ny plan- och bygglovtaxa samt handläggningskostnad för strandskyddsdispens inom Timrå kommun och att översända den till kommunfullmäktige för antagande.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

Timrå som ovan



Mattias Högberg
Byggnadsinspektör

Bilagor: 1. Förslag till Timrå A-taxetabeller-lov-anmälan 2019
 2. Timrå handläggningskostnad-per-tim-PBL 2019

Protokollsutdrag till: Kommunstyrelsen
 Miljö- och byggnadsnämnden
 Förvaltningschef
 Akten

Exp. / 2019